

TROŠKOVNIK RADOVA UREĐENJA PODRUČNOG OBJEKTA MEDVJEDIĆI

IZRADIO:

Dalibor Dangubić, mag.ing.aedif.

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA IZVOĐENJA SVIH RADOVA OBUHVAĆENIH OVIM TROŠKOVNIKOM

Troškovnik je rađen na osnovu vizualnog pregleda, a za izračun količina je korištena izmjera s lica mjesta, te su moguća manja odstupanja u odnosu na stvarno stanje.

Sve odredbe ovih uvjeta smatraju se sastavnim dijelom svake stavke ovog troškovnika. Svaki ponuđač će podnijeti svoju ponudu na primjerku troškovnika dobivenom i ovjerenom od Investitora te je dužan da pored svake količine upiše svoju jediničnu cijenu za svaku vrstu radova, ukupnu cijenu i ukupnu cijenu u rekapitulaciji za cijeli objekt.

Opći uvjeti na početku pojedinih skupina radova odnose se na sve stavke radova te skupine, osim ako u opisu stavke nije drugačije navedeno

Ukoliko materijal u pojedinim stavkama nije naznačen ili dovoljno jasno preciziran u pogledu kvalitete, izvođač je dužan upotrijebiti samo prvoklasan materijal.

Prije unošenja cijena ponuđač je dužan detaljno se upoznati s projektom i lokacijom objekta radi dobivanja potpunog uvida o veličini i vrsti glavnih i pripremnih radova.

Svi radovi obuhvaćeni ovim troškovnikom moraju se ponuditi, ugovoriti i izvesti u svemu po općim i pojedinačnim opisima iz troškovnika, po nacrtima, detaljima, uputama projektanta i nadzorne službe, a po važećim tehničkim propisima.

Svi radovi obuhvaćeni ovim troškovnikom predviđeni su kao potpuno gotovi, sa svim potrebnim pripremnim i završnim radovima.

Svi eventualni naknadni i nepredviđeni radovi izvode se nakon prihvaćanja detaljne ponude izvođača radova. Nikakvi radovi neće biti priznati ni obračunati ukoliko prethodno nisu dogovoreni i potpisani od strane Investitora.

Jediničnom cijenom za svaki rad predviđen ovim troškovnikom obuhvaćeno je :

- tehnička priprema
- potpuno dovršenje sa svim pregradnjama, transportom i ostalim radnim operacijama
- sav rad, alat, materijal, amortizacija i svi ostali troškovi koji se odnose na ovaj objekt
- troškovi i takse privremenih priključaka potrebnih instalacija
- sve potrebne pokretne i nepokretne radne, transportne i pomoćne skele, sa izradom, postavljanjem, skidanjem i odvozom.

Isto važi za privremene pomoćne objekte (urede, priručna skladišta i sl.) inormalni rastur i otpatke materijala.

- čišćenje i održavanje objekta i gradilišta
- osiguranje nesmetanog prometa vozila i pješaka
- sve higijensko tehničke zaštitne mjere za sve zaposlenike
- sva potrebna ispitivanja u svrhu dokazivanja kvalitete i uporabivosti
- izrada nacrtu izvedenog stanja i predaja atestne i druge dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo ugrađene opreme i gotovih proizvoda.
- sve direktne i indirektne troškove nastale zahtjevom za ispunjavanje propisanih i ovim projektom zahtjevanih normi i programom osiguranja kontrole kvalitete.

Sve obaveze i izdatke, te troškove po odredbama ovih uvjeta dužan je izvođač ukalkulirati u ponuđene jedinične cijene za sve radove na objektu i ne može zahtijevati da se ti radovi posebno naplaćuju.

R. br.	Opis radova	J.mj.	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (€)
I.	RADOVI UREĐENJA VANJSKE TERASE				
	Napomena: sve mjere provjeriti na licu mjesta prije početka radova.				
1.	Dobava materijala i izrada sloja za izravnavanje, u debljini od 1 do 5 mm Dobava materijala i izvedba sloja za izravnavanje na postojeće kulir ploče uz prethodno otprašivanje i nanošenje impregnacije. Masa za izravnavanje mora imati odliku malog skupljanja, visoke tlačne čvrstoće i čvrstoće na savijanje (kao npr: UNIKEM, UZIN NC 150 ili jednakovrijedno). Stavka uključuje dobavu i izvedbu univerzalne impregnacije, obvezno sustav od istog proizvođača, kao npr: UZIN PE 360. Napomena: Rad se planira samo na mjestima gdje je potrebno izvesti nivelaciju. Jediničnom cijenom obuhvaćena dobava materijala i ugradnja sa svim drugim pripremnim i završnim radnjama prema uputi proizvođača materijala. Obračun po m2 podnih ploha komplet kako je gore navedeno.	m ²	10,00 x		
2.	Izrada, dobava i postava ograde Dobava potrebnog materijala te izrada, transport i montaža panelne žičane ograde, koja se sastoji od žičanih panela dimenzija 100x250 cm, koji se učvršćuju na metalne stupove koji se postavljaju na osnom razmaku 250 cm. Panelna oграда je obvezno iz sustava certificiranog proizvođača s obveznim priložima za ugrađenu ogradu: potvrdu autentičnosti, garanciju kvalitete, izjavu o sukladnosti i tehničku specifikaciju s jasnim detaljima. Metalni stupovi s pločicom se montiraju ankerima na postojeću betonsku podlogu (vidi uvodnu napomenu), a osni razmak i način pričvršćenja je u svemu prema preporuci proizvođača. Cijena obuhvaća cjelokupni materijal i rad na dobavi, dopremi i montaži panelne ograde, koja uključuje žičane panele, metalne stupove, pričvrсни pribor, kape stupova i kopče za panele, Važno: žice ograde su debljine min. 4 mm, a stupovi i žice su vruće cinčani i plastificirani, u zelenoj boji jednakovrijedno RAL 6005. Panel okrenuti da na vrhu nema oštih rubova. Stavkom se predviđa i izvedba dvaju vratiju unutar ograde. Obračun po m' komplet izvedene ograde Obračun po komadu vratiju 80*100 cm	m' kom	12,00 x 2,00 x		

R. br.	Opis radova	J.mj.	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (€)
3.	Dobava i postava antistres podloge Ugradnja gumene antistres podloge na prethodno pripremljenoj podlozi. Gumena antistres podloga postavlja se u pločama kao predgotovljen proizvod na pripremljenu dobro očišćenu podlogu, ljepljenjem poliuretanskim ljepilom tip kao Tetrapur. Tlocrtne dimenzije ploča 50x50 cm, debljine 4 cm. Učvršćuje se u cjelinu sistemom "trnova i utora", koji su sastavni dijelovi ploča. Boja podloge crvena ili zelena, po izboru naručitelja. Na mjestu ulaza predvidjeti element rampe istog materijala. Mora imati uvjerenje o kvaliteti da udovoljava zahtjevima norme HRN EN 1177 2008 ili jednakovrijedno. Prije ugradnje potrebno je uvjerenje (certifikat) o kvaliteti predati nadzornom inženjeru te nakon njegovog odobrenja pristupiti ugradnji. Ploče pažljivo zarezati na mjestu ogradnih stupova. Rad obuhvaća: _ pranje podloge visokotlačnim peraćem _ dobavu i prijevoz na mjesto ugradnje zaštitne gumene podloge _ ugradnju prema uputama proizvođača Obračun po m2 ugrađene podloge	m ²	45,00	x	
4.	Hidrodinamička priprema površina Temeljito ispitati sve površine te odstraniti sve eventualno slabodržeće dijelove do čvrste i nosive podloge (podložne žbuke). Prašinu i drugu neprihvaćenu prljavštinu usisati ili ukloniti četkanjem. Pri već obojenim površinama s podloge odstraniti sve u vodi lako i brzo topive nanose. Zidnim plijesnima zaražene zidne površine prije nanosa sanacijskih slojeva obavezno dezinficirati. Cijelu površinu pročelja temeljito otprašiti i oprati vodom pod tlakom, nakon pranja osušiti 1-2 dana. Radove na ugradnji sanacijskih slojeva izvoditi izvoditi samo u primjerenim vremenskim uvjetima, odnosno u primjerenim mikroklimatskim uvjetima: temperatura zraka i zidne podloge ne smije biti niža od +5 °C i ne viša od +35 °C. Relativna vlažnost zraka ne smije biti U jediničnu cijenu uključen je kompletna priprema i montaža opreme, zaštita od oštećenja i prodora vode, provedba hidrodinamičke pripreme, te završno čišćenje, s utovarom i odvozom otpadnog materijala na deponiju bez obzira na udaljenost. Obračun po m2 pripremljene površine	m ²	20,00	x	

R. br.	Opis radova	J.mj.	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (€)
5.	Završni sloj - masa za gletanje vanjskih prostora Dobava i ugradnja završnog sloja od građevinskog fasadnog gleta na cementnoj bazi za vanjsku uporabu ugrađne u dva sloja, tipa kao Teranil extra. U cijenu uključiti svu potrebnu obradu. Stavkom se predviđa obrada unutarnje strane ogradnog zida.				
	Obračun po m2 obrađene površine.	m ²	20,00	x	
6.	Bojanje pročelja i stropa betonske nadstrehe Bojanje zidova akrilnom bojom u dva sloja. Boja i ton prema izboru Investitora. Jediničnom cijenom obuhvaćena sav rad i materijal na izvedbi svih slojeva boje, otvori se odbijaju, a profilacije i obrada oko otvora je u cijeni. Uključiti potrebnu skelu.				
	Obračun po m2 površine zida	m ²	20,00	x	

R. br.	Opis radova	J.mj.	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (€)
I. RADOWI UREĐENJA UNUTARNJEG PROSTORA					
1.	Izrada montažne GK pregrade Dobava svog potrebnog materijala i izrada montažne pregrade debljine 12,5 cm, visine 290 cm, obostrano u unutarnjem suhom prostoru s jednostrukom potkonstrukcijom i obostranom dvostrukom oblogom pločama. Pregrada se sastoji od: - punoplošno gletane površine GK ploče – pripremljene za ličenje - dvostruke obloge GK pločama (dvije NIDA standard ploče debljine 12,5mm) - jednostruke potkonstrukcije od pocinčanih čeličnih profila (lim debljine min 0,6mm) sa štancanim otvorima za električne instalacije postavljenih vertikalno i horizontalno, NIDA C50 - dvostruke obloge GK pločama (dvije NIDA standard ploče debljine 12,5mm) - punoplošno gletane površine GK ploče – pripremljene za ličenje U stavku je uključen sav potreban rad, materijal, zaštitna, spojna i pričvrсна sredstva prema uputi proizvođača.				
	Jediničnom cijenom obuhvaćen je sav rad i materijal na izvedbi stavke kako je gore opisano. Otvori se odbijaju.				
	Obračun po m2 površine zida	m ²	30,00	x	
	Obrađeni otvor s pripremom za ugradnju vrata dimenzija prema projektu	kom	3,00	x	
	Obrađeni otvor s pripremom, dobavom i ugradnjom prozora dimenzija 90/70 cm	kom	2,00	x	
2.	Izrada montažne GK obloge Dobava svog potrebnog materijala i izrada montažne obloge zidova za smještaj instalacija, debljine 15 cm, visine 120 cm, u unutarnjem suhom prostoru s jednostrukom potkonstrukcijom i jednostranom dvostrukom oblogom pločama spremnim za montažu sanitarnih elemenata. Pregrada se sastoji od: - punoplošno gletane površine GK ploče – pripremljene za HI premaz - dvostruke obloge GK pločama (NIDA hydro ploča s vanjske strane i NIDA standard ploča s unutarnje strane) - jednostruke potkonstrukcije od pocinčanih čeličnih profila (lim debljine min 0,6mm) sa štancanim otvorima za instalacije postavljenih vertikalno i horizontalno, NIDA C75. U stavku je uključen sav potreban rad, materijal, zaštitna, spojna i				
	Jediničnom cijenom obuhvaćen je sav rad i materijal na izvedbi stavke kako je gore opisano.				
	Obračun po m2 površine obloge	m2	5,00	x	

R. br.	Opis radova	J.mj.	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (€)
3.	Ličenje GK zidova i obloga Ličenje unutarnjih GK zidova i obloga disperzivnim bojama do visine 290 cm. Gletanje GK ploča uključeno je u GK radove i ne ulazi u cijenu ove stavke. Stavka obuhvaća čišćenje cjelokupne površine, temeljni premaz (impregnacija) i disperzivnu boju x2. Radove izvoditi prema projektu i uputstvu proizvođača. Boja po izboru investitora. U stavku je uključen kompletan rad i materijal. Obračun po m2 površine zida	m ²	60,00	x	
4.	Unutarnja vrata Dobava i ugradnja punih jednokrlnih zaokretnih vrata svjetlog otvora 80/200 cm. Vrata su drvena, završno lakirana RAL prema izboru projektanta. Dimenzije građevinskog otvora: 90/210 cm. Dovratnik je obuhvatni u širini zida od panel ploča, zaobljeni radi smanjenja ozljeda. Vrata u svemu prema izboru projektanta. Obračun po komadu	kom	1,00	x	
5.	Unutarnja vrata Dobava i ugradnja punih jednokrlnih zaokretnih vrata svjetlog otvora 60/200 cm sa rešetkom za zrak na dnu. Vrata su drvena, završno lakirana RAL prema izboru projektanta. Dimenzije građevinskog otvora: 70/210 cm. Dovratnik je obuhvatni u širini zida od panel ploča, zaobljeni radi smanjenja ozljeda. Vrata u svemu prema izboru projektanta. Obračun po komadu	kom	2,00	x	
6.	Polaganje keramičkih pločica klase I na pod Podne gres pločice dimenzija prema odabiru investitora, debljine 8 mm - polagati ljepljenjem prema shemi polaganja na pripremljenu podlogu cementnim fleksibilnim ljepilom. Nakon polaganja pločice se fugiraju s Knauf elastic plus, light gray masom za fugiranje i čiste. Stavka uključuje i pripremu podloge sa svim dodatnim materijalima i nivelirajućim mortovima do 1 cm debljine i postavljanje aluminijskog sokla, a sve prema uputama i garancijama proizvođača. Napomena: uz prethodno odobrenje investitora može se izvesti vinil. Obračun po m2 podne površine. Sokl s aluminijskim profilom visine 6 cm	m ² m'	4,50 8,00	x x	

R. br.	Opis radova	J.mj.	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (€)
10.	Polaganje laminata Nabava, dostava i ugradnja laminata debljine 20 mm. Laminat se postavlja na keramičke pločice, na način da se prethodno pripremi podloga do razine koja je potrebna za ugradnju laminata. U cijenu je uključeno postavljanje spužve/pluta ispod laminata, te kutnih letvica.				
	Obračun po m2 podne površine s kutnim letvicama.	m ²	100,00	x	
11.	Priprema za postavljanje instalacija Sva strojna probijanja i štemanja u postojećim zidovima i podovima potrebna za izvedbu instalacija. Odnosi se na instalacije vode i kanalizacije, te elektroinstalacije (rasvjetna tijela, prekidači, utikači). U cijenu uračunati i obradu mjesta nakon postavljene instalacije.				
	Obračun po paušalu	pauš.	1,00	x	
12.	Demontaža postojećih instalacija Pažljiva demontaža svih postojećih nadžbuknih (u kanalicama) instalacija, kako elektro, Internet, telefon, videonadzor, sa odvozom na deponiji. U cijenu uključiti odspajanja i blindiranja instalacija, kao i potrebna ispitivanja.				
	Obračun po paušalu	pauš.	1,00	x	
13.	Instalacija vode Dobava i montaža plastičnih PPR cijevi sl. sa spajanjem zavarivanjem, za glavni razvod sanitarne hladne i tople vode. Stavka obuhvaća sve potrebne spojnice, redukcije, T-komade, kutne i protočne ventile i potrebni pričvrtni i ovjesni materijal te izvedbu priključka na postojeći razvod. Cijevi izolirati i uključiti u cijenu ispiranje i dezinfekciju mreže kao i bakteriološka analiza uzoraka vode iz cjevovoda nakon dezinfekcije od strane nadležne ustanove (Zavod za zaštitu zdravlja) ili neke druge ovlaštene ustanove. U cijenu uključiti mješajući ventil na navoj komplet sa spojnim i brtvenim materijalom				
	Obračun po m' izvedenog razvoda vodovoda DN15-DN20.	m'	15,00	x	
14.	Dobava i ugradnja ventilacije Dobava i ugradnja svog potrebnog materijala za izvedbu ventilacije novog wc. Predviđa se duljina ventilacijskog kanala od cca. 5 m, s probojem fasade i izvedbom fasadne rozete.				
	Obračun po kompletu.	kompl	1,00	x	
15.	Dobava i ugradnja bojlera Dobava i montaža električnog bojlera 50 l s zajedno s potrebnim spojnim i montažnim materijalom.				
	Obračun po komadu komplet montiranog i puštenog u pogon.	kom	1,00	x	

R. br.	Opis radova	J.mj.	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (€)
16.	Instalacija odvodnje Dobava i montaža PVC kanalizacionih okruglih cijevi zajedno sa fazonskim komadima za unutarnji razvod wc-a i kuhinje, SN.4 prema DIN 19534 ili ONORM B5184. Cijevi su sa naglavkom komplet sa svim potrebnim fazonskim komadima, gumenim brtvama, držačima i sl., u svemu prema uputstvima proizvođača i važećim standardima. Obračun je po 1,0 m montirane i ispitane instalacije uz ishođenje potrebnih potvrda o kvaliteti i ispravnosti. Obračun po dužnom metru montiranog cjevovoda. proboj betonske ploče za odvod DN50 DN90-110 sa spojem na postojeću mrežu	kom m' m'	1,00 x 10,00 x 5,00 x		
17.	Sanitarna oprema wc školjke Dobava i montaža ugradbene WC-školjke i vodokotlića, komplet sa svim pripadajućim dijelovima, sa svim pričvrstnim i spojnim materijalom, do pune uporabne ispravnosti. za djecu (jaslice), samo montaža	kom	2,00 x		
18.	Sanitarna oprema umivaonici Dobava i montaža umivaonika od porculana, bijele boje, armatura je jednoručna, po izboru investitora. U cijenu obračunato brtvljenje trajnoelastičnim kitom, obračunato fiksiranje umivaonika za zid i pod, a sve do potpune uporabne ispravnosti. za djecu (jaslice), samo montaža za odrasle, samo montaža	kom kom	2,00 x 1,00 x		
19.	Demontaža pisoara Demontaža postojećeg pisoara, te sva potrebna blindiranja instalacije dovoda i odvoda vode, kao i odvoz demontiranog materijala na deponiju. pisoar	kom	1,00 x		
I.	UKUPNO RADOVI UREĐENJA				

REKAPITULACIJA

I. RADOVI UREĐENJA

UKUPNO:

PDV 25,0 %

SVEUKUPNO:

Izradio:

Dalibor Dangubić, mag.ing.aedif